

CURRICULUM VITAE

Sorin Boldi este avocat in varsta de 45 de ani, totalizand peste douăzeci și cinci de ani de experienta in domeniul juridic românesc (inclusiv durata precalificarii), initial ca asistent al maestrului Constantin Visinescu pentru ca apoi, urmand cursul firesc al carierei, sa infiinteze propriul cabinet de avocat in cadrul Baroului Bucuresti. Prima indatorire pe care o are dr. Boldi este aceea de a se asigura ca mandatele incredintate sunt aduse la indeplinire cu onoare si demnitate, astfel cum a invatat de la maestrul sau care – la rândul lui – a preluat traditia de la mentorul sau maestrul I. Valjan, totalizând astfel o experienta juridica de peste un secol.

Experienta profesionala

dobândita de SB poate fi impartita in doua mari etape, respectiv cea **procesuala** (începând din anul 1993) care consta in cauze civile, comerciale si arbitraje ce totalizeaza participarea la circa zece mii de termene in justitie, majoritatea alaturi de maestrul sau, respectiv cea de **afaceri** (începând din anul 2000), care consta in colaborarea cu investitori locali si internationali de prim rang unde experienta a rezultat din participarea la – in ordine cronologica - *privatizari (inclusiv litigii rezultate din proceduri de privatizare), concentrari economice, contracte civile si comerciale, drept societar, achizitii si fuziuni, finantari si pietele de capital, dezvoltari imobiliare, legislatie mediu-reciclare* aceste activitati fiind realizate in mare parte impreuna cu sau alaturi de ori coordonând repute echipe de avocati straini si români prezente in piata locala.

Participari la studii si cercetari juridice

Vienna University for Economics and Business
Administration – Institute for Central and Eastern
European Business Law
“The Law of Broadcasting Enterprises in Central and Eastern Europe”
Raportor pentru Romania si co-autor

IRIS CENTER (Center For Institutional Reform And The Informal Sector, affiliated with the University of Maryland in the United States) and USAID – cercetare juridica si administrativa in Romania
Consultant (1999-2000)

International Bar Association (Uniunea Internationala a Avocatilor cu sediul la Londra, 271 Regent Street, W1R7PA,

UK) Sectia de Drept Comercial, Comitetul de Drept al
Afacerilor si Antitrust
Raportor pentru Romania (2002-2003)

Experienta practica

Litigii

Dr. Boldi a participat la litigii civile si administrative in fata Instantelor judecatoresti române, Consiliul Concurenței, Curtii de Conturi, Curtii de arbitraj comercial international a Camerei de Comert si Industrie a României, Curtii Internationale de Arbitraj de la Paris (ICC), totalizând peste zece mii de termene.

În perioada 2012-2015 SB a asistat SABIf (Serviciul de Ambulanță București – Ilfov) în restructurarea (i) compartimentului de litigii și a finalizat cu succes toate disputele împotriva sa care vizau imobile aferente sediilor sale, precum și a (ii) departamentului de achiziții soluționând de asemenea cu succes disputele legate de procedura aplicată.

Privatizare

(inclusiv litigii rezultate din proceduri de privatizare). Sorin Boldi a asistat si reprezentat societati achizitoare in diverse modalitati de privatizare, prin dobândire de actiuni, actiuni de control, active, etc. Alaturi de Satel Consultants (la acea vreme Horwath International in România) dr. Boldi a participat la urmatoarele principale privatizari si achizitii: Metav SA, Girueta SA, Ovidiu SA. Alaturi de Trination Corp. SB a asistat Primaria Sinaia la realizarea caietului de sarcini privind concesionarea Cazinoului din Sinaia.

M&A

Sorin Boldi a asistat clientul Alltrom Service SRL sa instraineze fondul de comert al brand-ului adidas® catre societatea mama la intrarea sa directa pe piata locala, asemenea si in cazul brand-ului Benetton®.

Mai târziu a asistat alaturi de echipa româno-engleza a firmei Salans la negocierea si semnarea unor contracte complexe de dezvoltare imobiliara mixta in nordul Bucurestiului.

De asemenea, dr. Boldi si-a asistat clientii la in complexe tranzactii de inchiriere pe termen lung si dezvoltare a unor baze sportive din centrul municipiului Bucuresti.

SB a asistat la achizitia si dezvoltarea societatii THR CG (cea mai mare scoala locala de turism, hoteluri si restaurante) de catre Parc Hotels SA.

În perioada 2010-2011 SB a colaborat cu societatea Stalfort. Legal, Tax, Audit, finalizând cu succes investigațiile juridice (due diligence) privind achiziția de societăți intrenaționale din domeniul construcțiilor de infrastructură petro-chimică.

Investitii directe

alaturi de Dr. Visinescu, dr. Boldi a asistat asociatia IATA (International Air Transport Association) sa obtina

recunoasterea sa in România prin Hotarâre a Guvernului si apoi prin Hotarârea Instantei.

Tot in cadrul cancelariei dr. Visinescu, dr. Boldi si-a asistat clientii româno-germani la realizarea unor investitii majore in industria textila din estul tarii, investitii evaluate in anii '90 la peste trei milioane de marci germane.

Impreuna cu echipa sa, dr. Boldi a asistat Moaro Trading SRL (ex-IKEA® România) la redactarea si negocierea a peste doua sute de diverse contracte civile si comerciale pentru demararea activitatilor primului sau magazin din România,

la fel si in cazul sistemului de distributie de birotica Office 1 Superstore ®.

Dr. Boldi a asistat o societate privata sa inchirieze pe termen lung si sa dezvolte Portul turistic Tomis.

PPP

Dr. Boldi a participat (alaturi de una din cele mai mari firme locale de avocati) la asistenta consortiului castigator in realizarea unui PPP privind modernizarea si reconstructia principalei piete a unuia dintre cee mai mari sectoare ale capitalei.

Drept societar

(corporate) Incepand cu anii 2000 SB asista clienti locali si internationali, inclusiv prin asistenta Consiliului de Administratie si organizarea Adunarilor Generale ale Actionarilor, asistenta la finantare si la contractele de reconstruire, printre care se numara si: Hotelul Howard-Johnson Plaza®, Casa Doina®, Hard Rock Cafe®, Hotelurile Ramada® Plaza Conference Center, Ramada® Parc (fost Best Western®), KFC®, Pizza Hut®, cladirea Pavilion H din Parcul Herestrau, magazinul Big Berceni, Metav SA, Baneasa Investements SA, Baneasa Developments, hotelul Sheraton® din Bucuresti, precum si suportul catre trei societati pe actiuni provenite din privatizare ale caror proprietati – spatii comerciale depasesc 135.000,- de mp in Bucuresti.

In ultimii ani dr. Boldi a fost implicat in organizarea si supravegherea juridica a unui grup de societati de constructie-infrastructura-contractor general. Aici Sorin Boldi a realizat inclusiv analize si comparatii ale diverselor tipuri statutare si legale de conducere a societatilor pe actiuni, intre conducerea prin Consiliul de Administratie si Consiliul de Supraveghere, tipurile de suport si asigurari ale administratorilor si directorilor, etc.

În perioada 2013-2017 dr. Boldi cu onoare a ocupat functia de membru in consiliul de administratie al SAI Muntenia Invest,

administratorul SIF Muntenia, societate de investitii financiare cu active in valoare de peste 350 m euro.

Începând cu 2017 dr. Boldi a fost numit membru in Consiliul de Administratie al societatii Practic SA, listata pe piata secundara in Bucuresti, societate cu active de peste 70 m euro.

Începând cu 2015 dr. Boldi este partenerul responsabil cu partea juridică a Chartered Debt Management – o foarte renumită asociere de profesioniști internaționali din domeniul financiar-bancar și M&A.

Imobiliare

Proiectul Baneasa Investments. SB și-a adus aportul la negocierea unor investiții concretizate în societăți încorporate ca Baneasa Investments SA, Baneasa Developments SRL, Baneasa Rezidential SRL, Baneasa Business & Technology Park SRL, considerat ca fiind cel mai complex proiect imobiliar din România.

În plus, dr. Boldi a asistat prestigioasa firmă Popovici Nitu și Asociații la achiziția de către un client comun a unui pachet de imobile în valoare de treizeci de milioane de euro.

Pentru CTP Invest SRL (filiala din România a CTP Invest Cehia – dezvoltator de parcuri logistice) alături de Cosma și Asociații a condus negocierile și legal due diligence pentru achiziția și comasarea de terenuri multiple în cadrul dezvoltărilor de parcuri logistice în județele Argeș, Cluj și Arad.

În calitate de consilier și făcând parte din echipa Nestor Nestor Dicuțescu Kingston Petersen a asistat un fond de investiții britanic la achiziția și comasarea de terenuri pentru un proiect multifuncțional în apropiere de un aeroport din centrul țării, alături de alte asemenea proiecte ale NNDKP.

Concurența

Concurențele economice supuse autorizării Consiliului Concurenței unde dr. Boldi a reprezentat societățile achizițoare sunt în principal următoarele: (i) Mega Image SA, Mega Prestige SA, Super Dolphin SA și Mega Dolphin SA de către Delhaize “The Lion” Nederland B.V., (ii) achiziția Metav SA de către Meteor SA, (iii) achiziția Miorita SA de către Romdevon Investments SRL (Pollus International member company), (iv) achiziția COST Targoviste de către Conares AG Switzerland, (v) achiziția Fletcher Group LLC a societății Colorom Codlea, (vi) preluarea controlului societății operatoare a hotelului Howard Johnson din București (actualmente Sharaton), (vii) preluarea unui pachet minoritar de acțiuni ale operatorilor KFC, Pizza Hut, Hard Rock Cafe și Cinnabon în România. Toate notificările au fost autorizate.

Contracte

dr. Boldi a participat la negocierea si incheierea de contracte complexe ale caror negocieri au durat luni si uneori chiar ani, de valoare ridicata.

Dr. Boldi a participat la initierea unei asocieri in participatiune româno-americană de producatori de otel si fier ce prevedea inclusiv programul de deschidere a noi fabrici, proiectul fiind estimat la milioane de euro.

(2011) Dr. Boldi a asistat o societate incorporata in UK structurarea unei preluari de creanta de la o societate de infrastructura. Analiza creante si redactare contract. Valoare contract: 50 m Euro. Pentru acelasi client SB a negociat conditiile contractuale de achizitie a unui sediu in complexul imobiliar din Canary Wharf (UK).

Diverse

Transporturi si logistica: SDV SCAC Romania SRL (membru al grupului Bolloré) – contracte, litigii transport, drept societar; IATA – autorizare; Northern Distribution & Logistics SRL (operator logistic al Carrefour) – asistenta la negociere *shareholder's agreement*, cu mecanisme de *call & put options*, *tag along rights*, *dead-lock*, etc. Dorobanti 239 SRL – *facilities management*, asistenta lunara; Czech Airlines este unul dintre clientii traditionali si fideli de increderea caruia se bucura lui SB. **Mediu:** SB asista Asociatia Environ autorizata sa realizeze managementul deeurilor de tip DEEE in România conform HG nr.448/2005, precum si Asociatia Sistemul National de Reciclare a Bateriilor, autorizata sa realizeze managementul reciclarii bateriilor conform HG nr. 1132/2008. SB este si vice-presedinte al Asociatiei ENGI (European Network for Green Initiative) cu sediul la Bruxelles, avînd scopul de mediatizare si perfectionare a raporturilor privind mediul inconjurator. In plus, SB a fost abordat cu privire la legislatia aplicabila re-exportului de deseuri de catre liderul german RIGK - Societate pentru preluarea ambalajelor industriale si comerciale din plastic SRL. **Confectii, fibre, lohn** SB a realizat diverse prestatii juridice ca intelegeri comerciale, recuperare de creante si insolventa pentru fabrici de fire si fibre (firma Demeulenaire – Belgia) si de confectii (Gematex, Maremod), precum si asistenta juridica societatii Notos Romania SRL (detinator de licenta Lacoste® si Gant®). **Constructii:** SB a experimentat contracte complexe de constructii care cuprind inclusiv conditii FIDIC (*Yellow Book*, *Red Book* si *Orange Book*) sau *back-to-back* pentru clienti ca Baneasa Investments, Baneasa Developments, Gematex Center, Synergy (alaturi de partenerul sau Romeo Cosma), Vel Service, GROUP AVS AG. **Asigurari:** alaturi maestrului Visinescu, intre 1996 si 2000 SB a reprezentat pretentii trimise de societatile de asigurare germane si austriece Allianz, Huk Coburg, D.A.S.,

Württembergische. **Proprietate intelectuala:** in general SB a asistat clienti inclusiv in probleme de proprietate intelectuala ca (*in ordine alfabetica*): adidas®, Benetton®, Best Western®, Days Inn®, Gant®, Grolsch®, Hard Rock Cafe®, Howard Johnson®, IKEA®, JVC®, KFC®, Lacoste®, Office 1®, Pizza Hut® si Ramada®. Prin asistenta data societatii Trend Hospitality (detinator de fransiza Ramada® si Days Inn®) SB a participat la negocierea si francizarea unor importante hoteluri si dezvoltari imobiliare in Bucuresti si in tara (Sibiu – Hotel Ramada, Brasov – Proiectul Silver Mountain). **Investitori privati:** de asemenea, clientii persoane fizice ocupa un loc important in prioritatile SB, persoane pe care le reprezinta in consilii de administratie, adunari generale ale societatilor, litigii, operatiuni de comert directe, revendicari, etc.

Recomandari se pot pune la dispozitie la cerere.

Studii

Institutia: Universitatea din Bucuresti - Facultatea de Filosofie
Titlul: Doctor in Filosofie, 2012 (Titlul tezei: *Responsabilitatea in afaceri. Dimensiune etica si juridica. Studiu de caz: societatile multinationale*)

Institutia: Universitatea din Bucuresti, 1998
Titlul: Licenta in Drept (media 9.16)

Detalii personale

Nume intreg Sorin Florian Boldi
Detalii de contact acasa:



Data nasterii [redacted]
Stare civila divortat, 1 copil (Constantin Boldi)
Nationalitate româna
Religie ortodoxa

Limbi straine

Engleza foarte bine
Spaniola mediu
Româna limba materna

Alte calificari permis de conducere auto categ.B (1992), permis de conducere ambarcatiuni categ. C/D (2009), permis de vânatoare (2008), operare PC

Membru in urmatoarele asociatii

Institutia Baroul Bucuresti
Statut membru din aprilie 1999

Institutia Swiss Arbitration Association
Statut membru

Institutia Yacht Club Regal Român
Statut membru (fost membru C.A. si Presedintele Comisiei Juridice)